

Compte-rendu de la réunion du Conseil syndical du 29 avril 2017

Membres présents ou représentés : Jo Berthiau, Laurence Blandel, Pierre Copine, Lydie Cordier, Gérard Kauffmann, Gabriele Pestourie, Henri Rault, Gisèle Bouvet, Pascale Jehanin.

Membres excusés : Anne Sauvée, Robert Garnier, Yves Cottin

Informations et décisions

Elections : Gabriele Pestourie et Jo Berthiau sont réélus à l'unanimité, en tant que présidente et vice-président du Conseil syndical.

Planning : les prochaines réunions du Conseil syndical sont prévues les 3 juin, 8 juillet et 19 août, à 10 heures dans la salle de pingpong.

Révision et réparation des toits : le Conseil valide le devis de CP couverture de 3880 € TTC dont il faut déduire les 252 € HT pour les maisons K. Gabriele Pestourie vérifie avec le syndic que le devis est toujours valable et qu'il comprend bien les fournitures (par ex ardoises à remplacer).

Matériel pour le gardien : le Conseil valide les propositions du gardien pour les achats suivants :

- Achat d'un désherbeur thermique chez Locàloc à 115 € HT
- Achat des équipements de sécurité électrique pour 350 € HT maximum
- Eclairage salle de pingpong (remplacement des fils et des ampoules nus) pour un montant de 150 € TTC maximum
- Souffleur sans fil : le Conseil souhaite que l'achat se fasse dans une marque qui présente une gamme complète d'outils sans fil pour optimiser l'utilisation du chargeur et des batteries. Il souhaite également vérifier les besoins du gardien pour déterminer le modèle à choisir (durée et fréquence d'utilisation notamment). Un des principaux critères sera le niveau de bruit. Henri Rault sera l'interlocuteur du gardien sur le sujet.

Nettoyage des terrasses communes : le Conseil donne son accord pour l'utilisation du chlore en remplacement du passage au Kärcher.

Piscine : il faut prévoir une mise en route anticipée pour assurer l'installation d'une nouvelle douche avant l'ouverture.

Suite à la délégation votée lors de l'AG du 29 avril, le syndic devra lancer un appel d'offres pour l'installation d'un système de pilotage automatique dans les meilleurs délais. Il faudra récupérer les devis déjà présentés et faire un échange d'expérience avec le gardien du Domaine de la Varde.

Simplification du process pour les installations de stores banne, les volets roulants et les vérandas : le Conseil préparera des règles d'harmonie après consultation des architectes des bâtiments de France. Ces règles seront soumises à la prochaine Assemblée générale pour validation. L'objectif est de simplifier les démarches des copropriétaires qui n'auront plus besoin d'autorisation individuelle pour ces travaux par une AG.

Prochaines réunions : les 3 juin, 8 juillet et 19 août à 10 heures en salle de pingpong

Les membres du Conseil syndical :

Joseph Berthiau (bât G 1010), vice-président

Laurence Blandel (B 177)

Gisèle Bouvet (B 161 et H 603)

Pierre Copine (A 47)

Lydie Cordier (D 301)

Yves Cottin (B 182)

Robert Garnier (F 905)

Pascale Jehanin (E 401)

Gérard Kauffmann (C 210 et 204)

Gabriele Pestourie (B 171), présidente

Henri Rault (F 903)

Anne Sauvée (B 174)

Le site du Conseil syndical : <http://bdc35.free.fr/index.html>

L'adresse mail du Conseil syndical : csbaiedescorsaires@gmail.com